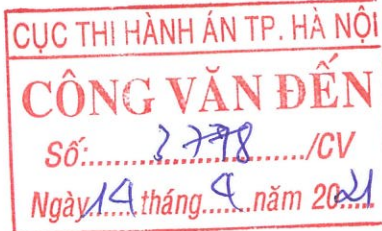


Số: 469./TB-CCTHADS

Thanh Xuân, ngày 14 tháng 4 năm 2021



## THÔNG BÁO

### Về việc thực hiện hợp đồng bán đấu giá tài sản (theo thủ tục rút gọn)

Căn cứ khoản 2 Điều 101, điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 40/2020/KDTM-ST ngày 24 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 298/QĐ-CCTHADS và số 299/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2020 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 30/12/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá tài sản số 4122/HĐTĐG-21/PD ngày 13/01/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân và Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 02124122-PD ngày 21 tháng 01 năm 2021 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo số 297/TB-THADS ngày 26/01/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân về kết quả thẩm định giá và quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 08/2021/HĐDVĐGTS ngày 05/02/2021 giữa Công ty đấu giá Hợp danh Toàn Cầu và Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá không thành số 128/TB-ĐGTC ngày 07/4/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu;

Căn cứ Thông báo số 446/TB-CCTHADS ngày 07/4/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân về việc không có người tham gia đấu giá, đấu giá không thành;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 3) số 04/QĐ-CCTHADS ngày 13/4/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 16/2021/PLHĐDVĐGTS ngày 13/4/2021;



Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 136/TB-ĐGTC ngày 13/4/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu;

**Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân thông báo cho:**

**Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đông Á**

Địa chỉ: 130 Phan Đăng Lưu, phường 3, quận Phú Nhuận, TP Hồ Chí Minh.

Do Ngân hàng TMCP Đông Á – Chi nhánh thành phố Hà Nội – Phòng giao dịch Mỹ Đình – Địa chỉ: Tầng 1, 2 số 146 Trần Bình, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội (Là đại diện theo ủy quyền).

**Người phải thi hành án: Công ty cổ phần đầu tư thương mại và dịch vụ Thanh Xuân**

Địa chỉ: Số 201, 202, 203 nhà E Làng Sinh viên Hacinco, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội.

Được biết:

Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu sẽ tiếp tục tổ chức bán đấu giá tài sản là: 01 xe ô tô con nhãn hiệu BMW, màu đen, số máy: A02A0499A128, số khung: 83529CY58376, biển số 30A-696.66, tên chủ xe: Công ty cổ phần đầu tư thương mại và dịch vụ Thanh Xuân theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 103715 do Phòng cảnh sát giao thông - công an thành phố Hà Nội cấp ngày 14/4/2015 cho Công ty cổ phần đầu tư thương mại và dịch vụ Thanh Xuân; Tài sản bị cưỡng chế kê biên, xử lý để bảo đảm thi hành án theo quy định của pháp luật.

**Giá khởi điểm của tài sản: 790.965.000 đồng** (Bảy trăm chín mươi triệu chín trăm sáu mươi lăm nghìn đồng).

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, lệ phí đối với nhà nước (nếu có). Người mua được tài sản đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu và phải chịu thuế, lệ phí và chi phí liên quan khác trong việc sang tên chuyển quyền sở hữu, sử dụng.

**Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Ngày 19/4/2021 và ngày 20/4/2021 (sáng từ 10h00' đến 11h00'; chiều từ 14h00' đến 15h00') tại ngõ 27 Lê Văn Lương, Nhân Chính, Thanh Xuân, Hà Nội.

**Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tài sản:** từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 16 giờ 30 phút ngày 24/4/2021 (trong giờ hành chính) tại Phòng đấu giá của Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu.

**Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/bộ (Năm trăm nghìn đồng/bộ).

**Thời gian nộp tiền đặt trước:** các ngày 20/4/2021, ngày 22/4/2021 và ngày 23/4/2021 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu.

Tiền đặt trước bằng 20% của giá khởi điểm là: **158.193.000 đồng** (Một trăm năm mươi tám triệu một trăm chín mươi ba nghìn đồng).

**Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản:** Tổ chức, cá nhân đảm bảo đáp ứng đủ điều kiện và nộp đủ khoản tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá theo quy

định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu ban hành, đăng ký trực tiếp tại Phòng đấu giá của Công ty (trong giờ hành chính).

**Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** vào 14 giờ 00 phút ngày 26/4/2021 tại Phòng đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu. Địa chỉ: Phòng 236, tòa HH1C, Khu đô thị Linh Đàm, Phường Hoàng Liệt, Quận Hoàng Mai, Hà Nội.

**Hình thức đấu giá:** bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- CTTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- CTTĐT TCTHADS-BTP;
- Lưu VT, HSTHA;

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thị Thu Hà**



